



HOTĂRÂREA NR. 306/ 2013

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 22115/10.06.2013 , a unui teren în suprafață de 460 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 25/1

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 400/2013 promovat de Institutia Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de OCPI Maramureș sub nr. 22115/10.06.2013, a unui teren în suprafață de 460 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 25/1, identificat prin C.F. nr. 3505 Baia Mare, nr. topo 3604/20 , nr. cadastral atribuit 114956, în vederea înscrierii în coala funciară a casei de locuit ;

Având în vedere:

- Contractul de vânzare cumpărare, nr. 25730/07.08.1995, prin care Regia Autonomă de Gospodărie Locativă “GAMA” RA, vinde d-nei Imsticzai Erzsebet apartamentul nr. 1 din casa situată pe str. Colonia Topitorilor nr. 25-
-Adresa d-nului Balasz Iosif , domiciliat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 5B, ap. 72, împuternicit al moștenitorilor defunctei Imsticzai Erzsebet , înregistrată la Primaria Baia Mare. sub nr. 17467/27.06.2013 , prin care solicită însușirea documentației cadastrale nr. 22115/10.06.2013, în vederea înscrierii în coala funciară a casei situată în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 25/1;
-Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 22115/10.06.2013;
-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
-Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial ,cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliului Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Potrivit art.36 alin (1) din Legea 18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localitatilor si care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 22115/10.06.2013, a unui teren în suprafață de 460 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 25/1, identificat prin C.F. nr. 3505 Baia Mare, nr. topo 3604/20 nr. cadastral atribuit 114956, în vederea înscrierii în coala funciară a casei de locuit edificată pe acesta.

Art.2. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea casei , vor fi suportate de d-nul Balasz Iosif.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- Dl.Balasz Iosif , domiciliat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 5B, ap. 72,
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLE IOAN RADU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

